

怎樣考取“中國物業管理師”的專業資格

『國家建設部』已實施《物業管理條例》及《物業管理師考試制度》，可規範物業管理活動，維護業主及物業使用人的權益，建立良好的物業管理秩序，提供有力的法律保障，更重要提高物業管理專業人員業務水準和職業道德的要求，並擴大就業機會。

根據中國物業管理協會最新公佈，2010 年度物業管理師資格考試將於 **2010 年 10 月 23 日和 24 日** 舉行。由於物業管理在國內是個極龐大的產業，香港同業對此專業資格亦感興趣。爲了應付物業管理師專業考試，幫助有志成爲首批物業管理師的香港業界朋友備考，主辦單位特別合辦是次說明會，詳細解述怎樣考取中國物業管理師的專業資格，歡迎有興趣的業界友好前來交流。

主講嘉賓：**李加林**教授 / **周心怡**院長
(深圳市物業管理協會會長、中國物業管理協會顧問委員會主任委員、
深圳市國土資源和房產管理局原副局長巡視員、深圳市人民政府住房
制度改革辦公室副主任)

日期：**2010 年 7 月 3 日(星期六)**

時間：**下午 3 時至 5 時**

地點：**九龍佐敦西貢街 20 號志和商業大廈 10 樓(近佐敦港鐵站 B2 出口)**

費用：**全免**

報名辦法：填妥以下**申請回條**後傳真至 2512 6208

(名額有限，先到先得；獲邀出席者會以電話或電郵個別通知)

截止日期：**2010 年 6 月 28 日(星期一)正午十二時前**

❖ 如有查詢，可致電 2512 6303 ❖

註：凡參加此說明會的專業學會會員可作爲 CPD 2 分

申請回條 (填妥後請傳真至 2512 6208)

申請人：_____ (英文) _____ (中文)

所屬學會(如有)：_____

受聘機構：_____ 職位：_____

聯絡電話：_____ (手機) 傳真：_____

電郵地址：_____

簽署：_____ 日期：_____

未週出席而希望索取講義者，請填妥以上資料及在本欄方格內註上“✓”號及傳真回。



深圳物業管理進修學院



(香港) 持續專業教育中心 合辦

中國建設教育協會委員單位

爭取成為香港
首批中國物業
管理師機會!

《註冊中國物業管理師》 考前輔導高級培訓班

現正招生

開課日期:2010年8月5日

前言

根據國家建設部、人事部〔2005〕95號文件的有關規定，自2005年12月1日起，對從事物業管理工作的專業管理人員，實行職業准入制，要求物業管理企業須配備相應數量的註冊物業管理師，物業管理專案負責人應當由物業管理師擔任，物業管理專案管理中的關鍵性文件，必須由物業管理師簽字後實施，從法律上確立了物業管理師的地位。

最近，國家人力資源和社會保障部、住房和城鄉建設部關於《2010年度全國物業管理師資格考試的通知》(人社廳發[2010]49號)規定，2010年度全國物業管理師資格考試(以下簡稱資格考試)將於**2010年10月23日和24日**舉行。

『考取物業管理師的重要』——物業管理師證書將成為物業管理人員執業、任職、求職的有效憑證，並成為香港首批中國註冊物業管理師，在中國內地執業。

應本港從業人員要求，(香港)持續專業教育培訓中心與深圳物業管理進修學院共同合作，將於香港舉辦《註冊中國物業管理師》考前輔導高級培訓班。建設部培訓基地——深圳物業管理進修學院，擁有雄厚的師資和教學力量。以往數年，該院在承擔全國物業管理師資格考試教材的編寫和考試大綱編定的同時，在全國舉辦了多期物業管理師認定考試考前培訓班，並以師資水平高、教學質量高、考生合格率高贏得一致好評。

【培訓內容】

《物業管理實務》、《物業管理綜合能力》、《物業經營管理》和《物業管理基本制度與政策》共四門考試科目。

【申請免考科目】

在 2006 年 10 月底前，符合國人部發〔2005〕95 號文件中有關考試報名條件，並按照《物業管理師資格確定考試辦法》有關規定，參加了《物業管理實務》科目的考試並合格的人員，在申請參加 2010 年首次舉行的物業管理師資格考試時，符合下列條件的，可免試相應科目，應試科目合格，即可取得《中華人民共和國物業管理師資格證書》。

- (一) 符合《物業管理師暫行規定》第九條規定的報名條件的人員，可免試《物業管理實務》科目，只參加《物業管理基本制度與政策》、《物業經營管理》和《物業管理綜合能力》3 個科目的考試。參加 3 個科目考試的人員，必須在連續的 2 個考試年度內通過全部科目的考試。
- (二) 符合《物業管理師資格考試實施辦法》第五條規定，於 2004 年 12 月 31 日前，評聘工程類或經濟類高級專業技術職務，且從事物業管理工作滿 10 年的人員，可免試《物業管理基本制度與政策》、《物業經營管理》和《物業管理實務》科目，只參加《物業管理綜合能力》科目的考試。參加 1 個科目考試的人員必須一次通過。

本通知規定的免試部分科目的辦法，只在 2010 年舉行的首次物業管理師資格考試中有效。有關申請免考試科目，可向有關資格考試主管部門申請辦理免考事宜。

【培訓措施】— 不可低估『物業管理實務』的準備困難

將組織院校專業教授和物業管理行業知名專家系統授課，並在考試前進行重點疑難複習及模擬考題作答，全面提高學員素質和業務能力，力爭最高通過率。通過本學院之培訓去準備考試，及經過考生認真溫習，合格機會會相應大大提高。

【報名條件】

凡中華人民共和國公民(香港、澳門居民)，遵守國家法律、法規，恪守職業道德，並具備下列條件之一的，可以申請參加物業管理師資格考試：

1. 取得經濟學、管理科學與工程或土建類中專學歷，工作滿 10 年，其中從事物業管理工作滿 8 年。
2. 取得經濟學、管理科學與工程或土建類大專學歷，工作滿 6 年，其中從事物業管理工作滿 4 年。
3. 取得經濟學、管理科學與工程或土建類大學本科學歷，工作滿 4 年，其中從事物業管理工作滿 3 年。
4. 取得經濟學、管理科學與工程或土建類雙學士學位或研究生班畢業，工作滿 3 年，其中從事物業管理工作滿 2 年。
5. 取得經濟學、管理科學與工程或土建類碩士學位，從事物業管理工作滿 2 年。
6. 取得經濟學、管理科學與工程或土建類博士學位，從事物業管理工作滿 1 年。
7. 取得其他專業相應學歷、學位的，工作年限及從事物業管理工作年限均增加 2 年。

【資格考試】

符合考試報名條件的香港、澳門居民，可向有關資格考試主管部門申請參加 2010 年 10 月 23 日和 24 日之全國物業管理師資格考試。申請人在報名時應提交本人身份證明、國務院教育行政部門認可的相應專業學歷或者學位證書、從事工作及物業管理相關實踐年限證明。

【培訓時間】

1. 由 2010 年 8 月 5 日至 9 月 30 日(上課時間: 逢星期一、三及四晚上 19:00-22:00、1 天星期六下午 14:00-20:00)
2. 培訓課時共 96 小時，包括在港網絡視聽授課、總複習、閱讀及溫習時間、參觀考察、研究、導修等。
3. 未能出席課堂的同學，亦可到本中心(CPE)重聽授課內容和領取講義。
4. 在香港廣泛地被專業學會接受為認定的 CPD 學習時數。
5. 考試前將安排重點複習及模擬考題作答
6. 本中心保留權利更改上述培訓日期、時間及安排

【培訓費用】

1. 培訓費用港幣\$8,650 元
2. 報名費港幣\$200 元
3. 享受最高培訓費用優惠港幣\$2600 元

凡符合以下條件者每項將可享培訓費用減免，合共港幣\$2600 元:

- i) 凡是專業學會會員(英國特許房屋經理學會、香港房屋經理學會、香港地產行政師學會、香港物業管理公司協會、香港測量師學會、香港工程師學會、香港建築師學會、香港設施管理學會、香港房地產及物業管理行政人員協會、香港驗樓師協會)可享優惠港幣\$300 元
- ii) 凡於 23/7/2010 前報名可享優惠港幣\$2000 元
- iii) 3 人同行每人可享優惠港幣\$300 元

【培訓地點及報名辦法】

1. 培訓地點

香港九龍佐敦西貢街 20 號志和商業大廈 10 樓(近佐敦港鐵站 B2 出口)

2. 報名辦法

- a) 填妥報名表，並簽署作實。
- b) 學歷證明影印本一份 (請攜帶正本以作核對)。
- c) 工作證明影印本 (請攜帶正本以作核對)。
- d) 身分證影印本。
- e) 個人一吋半乘兩吋免冠照兩張。
- f) 劃線支票或本票抬頭書明“持續專業教育有限公司”。

3. 報名地址

香港九龍佐敦西貢街 20 號志和商業大廈 10 樓(近佐敦港鐵站 B2 出口)

4. 截止報名日期

2010 年 7 月 29 日

5. 聯絡方法

電話：(852) 2512 6303 / 3579 5652 (張小姐) 傳真：(852) 2512 6208

電郵：info@cpegrouphk.com

網址：<http://www.cpegrouphk.com>

6. 辦公時間

星期一至五：10:00 – 19:30，星期六：10:00 – 13:00

備註：

1. 培訓方法輔以先進設備教授
2. 本中心保留有關更改上述之課程內容、上課安排及取消課程的一切權利。
★可享優惠的專業學會包括：英國特許房屋經理學會、香港房屋經理學會、香港地產行政師學會、香港物業管理公司協會、香港測量師學會、香港工程師學會、香港建築師學會、香港設施管理學會、香港房地產及物業管理行政人員協會、香港驗樓師協會。

由本中心填寫
申請編號：_____
備註：_____

**《註冊中國物業管理師》
 考前輔導高級培訓班
 報名表**

英文姓名：(請以英文正楷書寫)	Other Name:	
Name:	性別：男 / 女	教育程度：
中文姓名：	香港身份證號碼：	出生日期：(年/月/日)
通訊地址：		
電話：	傳真：	
手提電話：	電子郵箱：	

學歷：(請根據課程需要，另附學歷證明)

考試 / 頒授學歷機構	學科 / 學位	成績	年份

工作經驗：(請順序列出最近五年內之工作經驗)

	由(月/年)	到(月/年)	全職 / 兼職	辦事處名稱	職業	職位
1						
2						
3						
4						
5						

- 注意：**
- 報名表格(可用影印本)必須連同相應費用遞交，以支票作實，否則報名視作無效。
 - 除非參加者於十個工作日前向本中心申請退出，否則已繳交費用概不退還，辦理退還之手續費為港幣 500 元正。
 - 本中心保留在任何突發情況下之更改上課安排/地點或取消活動權利，若活動取消，所有參加者所繳交的費用均可獲全數退還。
 - 申請人所提供的資料將用於審核報讀培訓課程的申請，統計分析及有關的程序，並可能會送交經本中心授權專責處理培訓課程資料的人員，如未能提供所需的所有資料，有關申請可能不會被接納。
 - 申請人在遞交本表格後，如欲更改或查詢個人資料，請來信向本中心職員申請。
 - 本人謹此聲明此表格內所填報事項，均屬真實無訛，如有任何虛報，一切責任將由申請人負責。

申請人簽署：	日期：
--------	-----

学员 / 人才档案卡

填卡日期:

卡号:

姓 名		性 别		出生年月日		
文化程度		职 务		职 称		
身 份 证 号 码						
毕业学校及专业						
工作单位						
单位地址					邮 编	
单位电话		手 机		传 真		
学习简历 工作简历						
工作业绩						

以下由进修学院填写

培训班名称	全国物业管理企业经理培训班			培训时间	
考 核 成 绩	课 程 名 称	成 绩	综 合 评 价		
	物业管理概论				
	物业管理法规				
	房屋结构构造与识图				
总成绩		证书类别及编号			
备 注					

学院网址: <http://www.pmedu.com>

深圳房地产物业管理进修学院 制